

# DOMOVNÍ ŘÁD

## bytů zvláštního určení 7. a 8. poschodí budovy Bavlnářská 523, Semily

Domovní řád upravuje podmínky a způsob užívání bytů zvláštního určení, základní normy soužití a také práva a povinnosti jejich obyvatel.

Tento domovní řád je pro všechny obyvatele závazný.

### I.

#### Základní ustanovení

- 1) V budově Sociálních služeb Semily, příspěvkové organizaci, ulice Bavlnářská 523 je k dispozici celkem 14 bytových jednotek na 7. a 8. patře této budovy:
  - ❖ 4 bytové jednotky o velikosti 1+1
  - ❖ 8 bytových jednotek o velikosti 1+KK
  - ❖ 1 bytová jednotka o velikosti 1+KK na 8. poschodí
  - ❖ 1 bytová jednotka o velikosti 1+1 na 8. poschodí
- 2) Bytové jednotky jsou byty zvláštního určení, které jsou přidělovány osobám na základě zásad pronájmu bytů zvláštního určení, které jsou schváleny Radou města Semily.

### II.

#### Povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je povinen udržovat byt a jeho příslušenství v řádném stavu, šetrně s ním zacházet, hlásit potřebu oprav a závad pronajímateli (Sociální služby Semily, p.o.) a umožnit přístup do bytu za účelem jejich odstranění pracovníkům organizace, případně servisní službě.
- 2) Nájemci je doporučeno vybavení nábytkem uspořádat tak, aby byl zajištěn bezpečný pohyb v bytě.
- 3) Je zakázáno v bytě zvláštního určení hromadit a uchovávat věci, které mohou znemožnit zásah rychlé lékařské pomoci nebo být v rozporu s hygienickými normami.
- 4) Nájemce je povinen zajistit na své náklady pravidelné kontroly elektro zařízení umístěného v pronajatém bytě, zejména sporák, vařič, konvice, televize aj. alespoň jedenkrát za dva roky. O provedené kontrole je povinen předložit pronajímateli písemné potvrzení vystavené firmou oprávněnou k této činnosti. Firmu, po dohodě s nájemcem, může doporučit pronajímatel.
- 5) Nájemcům je dovoleno v bytě chovat domácí zvířata, pokud zdravotní stav dovolí nájemci poskytovat chovanému zvířeti odpovídající péči.
- 6) Domácí zvíře nesmí narušovat klidné soužití s ostatními obyvateli nájemních bytů nebo uživateli pobytových sociálních služeb. Domácí zvíře nesmí pobíhat po budově bez doprovodu majitele, při jízdě společným výtahem je doporučeno mít pro psa košík.
- 7) Majitel domácího zvířete je povinen zajistit úklid případných zvířecích exkrementů ve společných prostorách
- 8) Nájemce může pobyt ukončit vypovězením nájemní smlouvy. Smlouva může být ukončena ze strany pronajímatele v případě hrubého a opakovaného porušování domovního řádu, případně soustavného narušování soužití s ostatními obyvateli nájemních bytů nebo s uživateli či personálem pobytových sociálních služeb.

- 9) Z důvodu odpovědnosti Sociálních služeb Semily, příspěvková organizace za bezpečnost a ochranu zdraví a také z důvodu předpisů není dovoleno v budově používat a zapalovat svíčky (povinnost vychází z Požárního řádu). Lze používat pouze svíčky se zdrojem baterie.
- 10) Ze stejných důvodů, výše uvedených, je ve všech prostorách budovy zakázáno kouření (zákaz platí i pro používání elektronických cigaret), mimo prostor k tomuto účelu vyhrazený:
- před budovou, na zahradě
  - ve vybudovaném závětrří u požárního schodiště
- Porušení zákazu kouření v budově je hrubým porušením Domovního řádu.
- 11) Obě vnitřní schodiště a všechny podesty jsou považovány dle Požárního řádu za chráněné únikové cesty - proto na nich nesmí být (ani dočasně) ukládány žádné hořlavé předměty, ani volně postavené květiny, u kterých hrozí převržení a mohly by do únikové cesty zasáhnout.
- 12) Bezpečnostní pokyny k používání rychlovarné konvice:
- Po uvaření vody postavte vždy konvici vedle podstavce!!! Pokud postavíte konvici mimo podstavec, nemůže se přehřát a začít hořet po nechtěném zapnutí nebo kvůli závadě vypínače či pojistky.
  - Pokud se rozhodnete zabránit riziku požáru vytahováním rychlovarné konvice ze sítě po každém použití, dojde brzy k opotřebení kontaktů elektrické zásuvky. Na trhu nabízejí prodejci elektro další řešení: zásuvkový adaptér s vypínačem, pomocí kterého konvici rychle a bezpečně odpojíte od sítě.
- 13) Elektrické spotřebiče, zejména elektrický vařič nebo sporák nesmí z důvodu bezpečnosti zůstat v případě zapnutí bez dozoru!**
- 14) V okolí varné plochy vařiče či sporáku se musí udržovat pořádek, musí zde být uklizeno, nesmí zde být žádné hořlavé předměty – papírové či látkové utěrky, dečky, zástěry, chňapky apod.)**



### III.

#### Pečovatelská služba

Obyvatelům bytů zvláštního určení je vzhledem k jejich snížené soběstačnosti nabízeno využívání pečovatelských služeb na základě zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách.

- 1) Rozsah a četnost poskytovaných pečovatelských služeb je upraven Smlouvou o poskytování pečovatelské služby.
- 2) V případě déle trvající nepřítomnosti uživatel služby oznámí tuto skutečnost pečovateli.
- 3) Pečovatelská služba je uživatelům poskytována takto:
  - ve dnech **pondělí – pátek** v době **od 6.30 hodin do 19.00 hodin**
  - o víkendu a ve svátek v době **od 8:00 hodin do 11:30 hodin**na základě řádně uzavřené smlouvy.

#### IV.

##### **Doba nočního klidu**

- 1) Doba nočního klidu je stanovena s ohledem na všechny obyvatele nájemních bytů a uživatelů pobytových sociálních služeb a je stanovena **od 22.00 hodin do 6.00 hodin**, každý den.
- 2) V době nočního klidu jsou obyvatelé povinni zdržet se všeho, čím by mohli narušovat odpočinek ostatních obyvatel nájemních bytů nebo uživatelů pobytových sociálních služeb, zejména se to týká nadměrného hluku nebo hlasitého poslechu radiopřijímačů nebo televize.

#### V.

##### **Návštěvy**

- 1) Obyvatelé mohou přijímat návštěvy každý den ve svých bytových jednotkách a ve společných prostorách.
- 2) Návštěvy nesmí svým pobytem jakýmkoli způsobem narušovat klid ostatních obyvatel a jejich vzájemné soužití, jsou povinny udržovat pořádek a čistotu a nepoškozovat zařízení budovy.

#### Čl. VI.

##### **Zajištění bezpečnosti obyvatel**

- 1) Bezpečnost obyvatel je zajištěna nepřetržitou službou recepce, z bezpečnostních důvodů se budova ve 22:00 hodin uzamyká.
- 2) Není dovoleno odstraňovat nápisy označující hlavní uzávěry, směry únikových východů, aj.

#### Čl. VII.

##### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Každý obyvatel bytu zvláštního určení je povinen seznámit se s tímto Domovním řádem a dodržovat jeho jednotlivá ustanovení. Domovní řád je vyvěšen na viditelném místě společných prostor.
- 2) Tento Domovní řád byl vydán ředitelkou organizace dne 20.1.2023, projednán v sociální komisi RM dne 5.4.2023.

Účinnost: od 1.5.2023



**SOCIÁLNÍ SLUŽBY SEMILY**  
příspěvková organizace  
Bavlnářská 523  
513 01 Semily  
Tel. 481621811, IČ 00854930

Mgr. Denise Picková, ředitelka  
Sociální služby Semily, příspěvková organizace