

# DOMOVNÍ ŘÁD

## bytů zvláštního určení 7. a 8. poschodí budovy Bavlnářská 523, Semily

### I.

#### Základní ustanovení

- 1) V budově Sociálních služeb Semily, příspěvkové organizaci, ulice Bavlnářská 523 je k dispozici celkem 14 bytových jednotek na 7. a 8. poschodí této budovy:
  - ❖ 4 bytové jednotky o vel. 2+1
  - ❖ 8 bytových jednotek o vel. 1+0
  - ❖ 1 bytová jednotka o vel. 1+0 na 8. poschodí
  - ❖ 1 bytová jednotka o vel. 2+0 na 8. poschodí
- 2) Bytové jednotky jsou byty zvláštního určení, které jsou přidělovány osobám na základě **zásad pronájmu bytů zvláštního určení**, které jsou schváleny Radou města Semily.

### II.

#### Povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je povinen udržovat byt a jeho příslušenství v řádném stavu, šetrně s ním zacházet, hlásit potřebu oprav a závad pronajímateli (Sociální služby Semily, p.o.) a umožnit přístup do bytu za účelem jejich odstranění pracovníkům organizace, příp. servisní službě.
- 2) Nájemci je doporučeno vybavení nábytkem uspořádat tak, aby byl zajištěn bezpečný pohyb v bytě.
- 3) Je zakázáno v bytě zvláštního určení hromadit a uchovávat věci, které mohou znemožnit zásah rychlé lékařské pomoci nebo být v rozporu s hygienickými normami.
- 4) Nájemce je povinen zajistit na své náklady pravidelné kontroly elektro zařízení umístěného v pronajatém bytě, zejména sporák, vařič, konvice, televize aj. alespoň jedenkrát za dva roky. O provedené kontrole je povinen předložit pronajímateli písemné potvrzení vystavené firmou oprávněnou k této činnosti. Firmu, po dohodě s nájemcem, může doporučit pronajímatel.
- 5) Nájemcům je dovoleno v bytě chovat domácí zvířata, pokud zdravotní stav dovolí nájemci poskytovat chovanému zvířeti odpovídající péči.
- 6) Domácí zvíře nesmí narušovat klidné soužití s ostatními obyvateli nájemních bytů nebo uživateli pobytových sociálních služeb. Domácí zvíře nesmí pobíhat po budově bez doprovodu majitele, při jízdě společným výtahem je doporučeno mít pro psa košík.
- 7) Majitel domácího zvířete je povinen zajistit úklid případných zvířecích exkrementů ve společných prostorách
- 8) Nájemce může pobyt ukončit vypovězením nájemní smlouvy. Smlouva může být ukončena ze strany pronajímatele v případě hrubého a opakovaného porušování domovního řádu, případně soustavného narušování soužití s ostatními obyvateli nájemních bytů nebo uživatelů pobytových sociálních služeb.
- 9) V budově je zakázáno kouřit.

### III.

#### Pečovatelská služba

Obyvatelům bytů zvláštního určení je vzhledem k jejich snížené soběstačnosti nabízeno využívání pečovatelských služeb na základě zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách.

- 1) Rozsah a četnost poskytovaných pečovatelských služeb je upraven Smlouvou o poskytování pečovatelské služby.
- 2) V případě déle trvající nepřítomnosti uživatel služby oznámí tuto skutečnost pečovateli.
- 3) Pečovatelská služba je uživatelům poskytována takto:  
ve dnech **pondělí – pátek** v době **od 6.30 hodin do 19.00 hodin**  
o víkendu a ve svátek v době od 8:00 hodin do 11:30 hodin  
na základě řádně uzavřené smlouvy.

#### IV.

##### Doba nočního klidu

- 1) Doba nočního klidu je stanovena s ohledem na všechny obyvatele nájemních bytů a uživatelů pobytových sociálních služeb a je stanovena **od 22.00 hodin do 6.00 hodin**, každý den.
- 2) V době nočního klidu jsou obyvatelé povinni zdržet se všeho, čím by mohli narušovat odpočinek ostatních obyvatel nájemních bytů nebo uživatelů pobytových sociálních služeb, zejména se to týká nadměrného hluku nebo hlasitého poslechu radiopřijímačů nebo televize.

#### V.

##### Návštěvy

- 1) Obyvatelé mohou přijímat návštěvy každý den ve svých bytových jednotkách a ve společných prostorách.
- 2) Návštěvy nesmí svým pobytem jakýmkoli způsobem narušovat klid ostatních obyvatel a jejich vzájemné soužití, jsou povinny udržovat pořádek a čistotu a nepoškozovat zařízení budovy.

#### Čl. VI.

##### Zajištění bezpečnosti obyvatel

- 1) Bezpečnost obyvatel je zajištěna nepřetržitou službou recepce, z bezpečnostních důvodů se budova ve 22:00 hodin uzamyká.
- 2) Není dovoleno odstraňovat nápisy označující hlavní uzávěry, směry únikových východů, aj.

#### Čl. VII.

##### Závěrečná ustanovení

- 1) Každý obyvatel bytu zvláštního určení je povinen seznámit se s tímto Domovním řádem a dodržovat jeho jednotlivá ustanovení. Domovní řád je vyvěšen na viditelném místě společných prostor.
- 2) Tento Domovní řád byl vydán ředitelem organizace dne 10.1.2018, projednán sociální komisí RM Semily dne 16.1.2018 a aktualizován s účinností ode **dne 1.3.2020**.

ing. Eva Matura Štěpničková, DiS., ředitelka  
Sociální služby Semily, příspěvková organizace

SOCIÁLNÍ SLUŽBY SEMILY  
příspěvková organizace  
Beverňská 923  
23201 Semily  
Tel. 481821811, IČ 00864930

